

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
zastoupený Ing. Petrem Šmídem, DiS., vedoucím správy Státního zámku Kratochvíle  
bankovní spojení: ČNB, č. ú. 300003-60039011/0710,

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, správa zámku Kratochvíle,  
adresa: Petrův Dvůr 9, 384 11 Netolice  
tel.: +420 388 324 380, e-mail: [kratochvile@npu.cz](mailto:kratochvile@npu.cz)  
Oprávněný zástupce: Ing. Petr Šmíd, DiS.  
(dále jen „NPÚ“)

a

**Jméno a příjmení:**

Trvalé bydliště:  
dat. nar:  
(dále jen „svatebčan“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o konání sňatečného obřadu:**

**Článek I.**

**Předmět a účel smlouvy**

- NPÚ je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu Státní zámek Kratochvíle, Petrův Dvůr 9, 384 11 Netolice, o výměře 2977 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví 786, pro katastrální území Netolice (dále jen „nemovitost“).
- NPÚ za účelem konání sňatečného obřadu (dále jen „obřad“) přenechává svatebčanům v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání:
  - část nemovitosti a to prostor v zámecké zahradě dle konkrétní domluvy (dále samostatně jen „prostor“)
  - movité věci: stolek KR 472 (dále samostatně jen „inventář“) (dále jen „předmět nájmu“) a svatebčané ho přijímají do užívání a zavazují se za to NPÚ zaplatit nájemné.
- Pronájemem dle této smlouvy bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití části nemovitosti při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ slouží. NPÚ současně konstatuje, že s ohledem na povahu nemovitosti nebyla nemovitost nabízena organizačním složkám a státním organizacím.

**Článek II.**

**Doba**

- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od xx.00 hod. do xx.00 hod. dne x. x. 2024.**

**Článek III.**

**Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady**

- Za užívání předmětu nájmu dle této smlouvy se smluvní strany dohodly na nájemném a ceně za služby ve výši **6000 Kč včetně DPH 21 %** (dle aktuálního ceníku NPÚ). Úhrada je složena z:
  - nájemného, které činí 4000,- Kč a
  - poplatku za služby volně vázané na konání sňatečného obřadu, který činí 2000 Kč včetně DPH (tj. 1.653 Kč + 21 % DPH, tj. 347 Kč).

Smluvní strany konstatují, že v ceně nájemného je již zahrnuta paušální výše náhrady za služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (elektrická energie) **(dále jen „nájemné“)**.

2. Nájemné bude zaplaceno v hotovosti v den konání svatby.
3. Svatebčané jsou povinni zaplatit nájemné i v případě, že se obřad neuskuteční z důvodů na jejich straně. Nebude-li nájemné uhrazeno do termínu jeho splatnosti dle odst. 3 tohoto článku, je NPÚ oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. NPÚ je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné dle odst. 1 tohoto článku v případě, že do dne započítání nájmu dle čl. II. této smlouvy dojde ke změně výše nájemného stanoveného v ceníku NPÚ.

#### Článek IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. NPÚ se zavazuje přenechat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou svatebčanům a zajistit jim jeho nerušené užívání.
2. **Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 15 dnů; nájem skončí posledním dnem výpovědní lhůty po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.**
3. Svatebčané se zavazují za nájem dle této smlouvy uhradit sjednané nájemné a dodržet následující podmínky:
  - a) berou na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu a zavazují se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy,
  - b) po celou dobu trvání nájmu se zavazují zajistit dodržování organizačních a bezpečnostních pokynů odpovědných zaměstnanců NPÚ,
  - c) budou si počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku NPÚ a na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škody na majetku NPÚ budou neprodleně hlásit zástupci NPÚ. Svatebčané odpovídají za všechny případné škody, které vzniknou v době trvání nájmu, a to i za škody způsobené třetími osobami, kterým umožnili vstup do předmětu nájmu.
  - d) Svatebčané berou na vědomí zákaz provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo) a přemístování inventáře a příslušenství předmětu nájmu.
  - e) zavazují se zajistit, aby v předmětu nájmu nebyl používán otevřený oheň a zajistit dodržování zákazu kouření mimo k tomu NPÚ vyhrazená místa.
  - f) v případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) svatebčany, je jejich povinností zajistit, že budou splněny aktuálně platné podmínky pro takové provozování stanovené příslušným správcem autorských práv včetně úhrady případných poplatků.
  - g) nesmí přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě.
  - h) Svatebčané byli při podpisu smlouvy upozorněni na skutečnost, že parkoviště zámku je placené. Stanovený poplatek jsou účastníci svatby povinni uhradit při zaparkování svého vozidla před konáním obřadu. Svatebčané berou tuto skutečnost na vědomí a seznámí s ní ostatní účastníky obřadu.
  - i) Svatebčané berou na vědomí, že podmínkou konání svatebního obřadu v zahradě je příznivé počasí (minimálně 2 hodiny před konáním obřadu nesmí pršet a ani v průběhu obřadu nesmí hrozit dešťové srážky). V případě nepříznivého počasí se svatební obřad bude konat v obřadní síni v prostoru předzámčí za obvyklou cenu 4.840 Kč včetně DPH (tj. 4.000 Kč + 21 % DPH, tj. 840 Kč). Přeložení obřadu bude doloženo dodatkem ke smlouvě v den konání obřadu.
  - j) Svatebčané berou na vědomí a zajistí, aby účastníci sňatečného obřadu svým chováním nenarušili klidný průběh návštěvního provozu zámku, nepohazovali sypké materiály (rýže, okvětní lístky, konfety – papírové, celofánové apod.) V případě, že se tak stane, jsou svatebčané povinni zajistit bezprostředně po obřadu úklid vlastními prostředky
4. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto článku zaplatí svatebčané smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

5. Svatebčané berou na vědomí, že v průběhu jejich svatebního obřadu je NPÚ oprávněn pořizovat fotografické záznamy za účelem informování na webových stránkách NPÚ případně sociálních sítích NPÚ o možnostech konání svatebního obřadu a s takovým pořizováním a účelem užití souhlasí. Informace kochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

#### Článek V.

##### Ustanovení závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

V Kratochvíli, dne

.....  
Ing. Petr Šmíd, DiS.  
kastelán SZ Kratochvíle

.....  
(podpis svatebčana)